



**Siv Real Estate srl**

Via Cernaia 40 - Torino

Tel. 331 4843999

## **SPLENDIDA TENUTA NEL...**



Tipologia: villa

Categoria: Vendita residenziale

Citta'/Zona: CAVAGNOLO

Indirizzo: via scallaro

Prezzo: Euro 700000

MQ:

Piano: Su due livelli

Numero Camere: 3

Tipo cucina: Cucina abitabile

Condizionamento: Si

Tipo zona giorno: Salone doppio

Ricovero auto: Box quadruplo

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: No

Interni: Da Arredare

Finiture: Di pregio

N° bagni: 4

Spese di riscaldamento annue: 3500

Porta blindata: Si



In posizione dominante e panoramica sulle colline del Monferrato settentrionale e precisamente a Cavagnolo in località Puntella, nei pressi dell'abbazia di S.Fede, proponiamo in vendita una dimora esclusiva, immersa nel verde e nel silenzio più totale per gli amanti della riservatezza e della natura.

La tenuta completamente indipendente, dista 40 km. dal centro di Torino a cui è collegata ottimamente percorrendo pochi km di strade statali a basso traffico per poi collegarsi all'autostrada A4 Torino Milano.

La dimora è composta da un corpo centrale di 3 piani fuori terra in categoria catastale A7 con porticati, terrazzi, giardini e viali.

Al piano terreno esterno troviamo : garage, altro grande garage, lavanderia, cantina, locale